**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации города Твери «О внесении изменений в постановление администрации города Твери**

**от 24.08.2015 № 1381 «Об организации проведения**

**открытых конкурсов по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом»**

Сфера регулирования: организация проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Тверь.

Круг лиц, на которых распространяется регулирование: юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие намерение осуществлять управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Тверь, физические лица, органы местного самоуправления.

Проект постановления администрации города Твери «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 24.08.2015 № 1381 «Об организации проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» подготовлен в связи с внесенными решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75 (369) «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери» и приведением названного постановления администрации города Твери от 24.08.2015 № 1381 в соответствие с постановлениями администрации города Твери от 15.01.2018 № 34 «О ликвидации управления муниципального заказа администрации города Твери», от 02.03.2018 № 314 «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери», согласно которым функции организатора открытого конкурса, полномочия по формированию конкурсной документации, подготовке протоколов конкурсов, осуществлению хранения протоколов и документации конкурсов, размещению информации и иной документации, подлежащей опубликованию и размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и иные полномочия, связанные с обеспечением проведения открытого конкурса от имени организатора, будет осуществлять Департамент ЖКХ и строительства.

Цель издания нормативного правового акта – приведение муниципального правового акта в соответствие с нормативными правовыми актами администрации города Твери.

Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: необходимость перераспределения полномочий уполномоченных структурных подразделений администрации города Твери по проведению проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предполагаемые результаты достижения цели: участие в открытом конкурсе наибольшего количества претендентов за право заключения договора управления многоквартирным домом.

Планируемая дата вступления в силу проекта постановления: апрель 2018 года.

Действие муниципального нормативного правового акта не ограничено.

Возможных альтернативных вариантов достижения цели регулирования не имеется.

Риски недостижения целей правового регулирования, возможные негативные последствия от внесения изменений в правовое регулирование: отсутствуют.

Финансовых и материальных затрат из бюджета города Твери для реализации данного проекта постановления не требуется.

И.о. начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства,

жилищной политики и строительства

администрации города Твери Т.И. Булыженкова